



ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**περιόδου
1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2026**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΚ: 54008, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 058270004000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
2.	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ περιόδου 1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2026	4
3.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5
A.	Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 30ης Ιουνίου 2026	5
B.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου της περιόδου 01.01.2026 – 30.06.2026.....	6
Γ.	Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της 30ης Ιουνίου 2026.....	7
Δ.	Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου της 30ης Ιουνίου 2026.....	8
4.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026.....	9
1.	Γενικές Πληροφορίες	9
2.	Πλαίσιο κατάρτισης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
2.1	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	11
3.	Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία	14
4.	Ενοποιημένες Καταστάσεις.....	15
5.	Οικονομικός Απολογισμός Α' εξαμήνου 2026	16
6.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
6.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία	18
6.2	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις.....	19
6.3	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19
6.4	Αποθέματα	20
6.5	Απαιτήσεις από πελάτες	20
6.6	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία & χρηματοοικονομικά στοιχεία	20
6.7	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	21
6.8	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά	22
6.9	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	22
6.10	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	22
6.11	Οφειλές προς Προμηθευτές	22
6.12	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	22
6.13	Κύκλος εργασιών	23
6.14	Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	23
6.15	Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά	23
6.16	Φόροι	24
6.17	Εμπράγματα Βάρη	25
6.18	Επίδικες Διαφορές	25
6.19	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	26
6.20	Στόχοι και Προοπτικές για το Β εξάμηνο 2026	30
6.21	Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία	31
6.22	Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις	31
6.23	Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών	31
6.24	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	31
5.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	32

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ | Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Μέλος Δ.Σ. |
| 3. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | Μέλος Δ.Σ. |

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- α) Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας "ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε." καθώς και της θυγατρικής επιχείρησης "ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ" που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενης ως σύνολο, κατά την 30η Ιουνίου 2026 και για την περίοδο 01.01 – 30.06.2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα, τα λοιπά συνολικά έσοδα και τις Ταμιακές Ροές της περιόδου της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α01105083

2. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ περιόδου 1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2026

Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 28η Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση : <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm>

3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2026

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>		<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	3.564.721,19	3.555.688,69	2.039.550,66	2.008.021,36
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.1	210.270,52	173.530,35	210.095,50	173.202,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.2	101.523,76	99.140,02	101.523,76	99.140,02
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.3	0,00	0,00	5.300.000,00	5.300.000,00
		3.876.515,47	3.828.359,06	7.651.169,92	7.580.363,71
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.4	18.939.773,95	20.269.092,81	18.939.773,95	20.269.092,81
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	44.013.253,78	37.974.656,28	44.013.253,78	37.974.656,28
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	4.174.135,29	5.185.665,39	2.952.044,49	3.470.343,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.6	1.309.780,00	1.303.288,99	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.7	9.043.398,51	7.777.451,51	6.939.241,86	6.298.147,41
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού		77.480.341,53	72.510.154,98	72.844.314,08	68.012.240,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		81.356.857,00	76.338.514,04	80.495.484,00	75.592.604,01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο		8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο		9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.793.381,92	1.793.381,92	1.793.381,92	1.793.381,92
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		10.717.328,05	9.481.718,56	10.157.699,05	8.985.737,03
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.8	30.264.275,56	29.028.666,07	29.704.646,56	28.532.684,54
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	9.590.000,00	5.150.000,00	9.590.000,00	5.150.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		52.207,41	52.207,41	52.207,41	52.207,41
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		100.000,00	100.000,00	100.200,00	100.200,00
		9.742.207,41	5.302.207,41	9.742.407,41	5.302.407,41
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Οφειλές προς προμηθευτές	6.11	36.739.235,36	35.687.170,05	36.739.235,36	35.687.170,05
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.12	0,02	2.255.000,02	0,02	2.255.000,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.611.138,65	4.065.470,49	4.309.194,65	3.815.341,99
		41.350.374,03	42.007.640,56	41.048.430,03	41.757.512,06
Σύνολο Υποχρεώσεων		51.092.581,44	47.309.847,97	50.790.837,44	47.059.919,47
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		81.356.857,00	76.338.514,04	80.495.484,00	75.592.604,01

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου της περιόδου 01.01.2026 – 30.06.2026

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	Σημ.	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
		<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
Κύκλος Εργασιών	6.13	107.198.050,43	102.938.013,65	107.082.611,99	102.852.613,65
Κόστος πωλήσεων		-101.337.875,23	-96.625.343,00	-101.337.875,23	-96.625.343,00
Μικτά Κέρδη		5.860.175,20	6.312.670,65	5.744.736,76	6.227.270,65
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.14	35.774,95	38.273,86	36.404,95	38.885,86
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-596.216,19	-590.666,20	-595.949,50	-588.928,04
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-3.458.714,32	-3.278.908,96	-3.431.440,42	-3.249.705,34
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	6.15	22.908,23	124.154,57	4.932,11	152.710,34
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.863.927,87	2.605.523,93	1.758.683,90	2.580.233,48
Αποσβέσεις - Απομειώσεις		-130.713,39	-139.610,43	-108.063,59	-114.400,98
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.733.214,48	2.465.913,50	1.650.620,31	2.465.832,50
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας - καθαρά		-152.155,83	-131.461,97	-151.160,98	-131.380,97
Κέρδη προ φόρων		1.581.058,65	2.334.451,53	1.499.459,33	2.334.451,53
Μείον: Φόροι	6.16	-345.449,16	-523.231,31	-327.497,31	-523.231,31
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.235.609,49	1.811.220,22	1.171.962,02	1.811.220,22
Λοιπά Συνολικά Έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικές (ζημιές)/ κέρδη από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0,00	-7.873,25	0,00	-7.873,25
Αναβαλλόμενος Φόρος		0,00	1.732,12	0,00	1.732,12
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Β)		0,00	-6.141,14	0,00	-6.141,14
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Α) + (Β)		1.235.609,49	1.805.079,08	1.171.962,02	1.805.079,08
Κατανέμονται σε:					
-Μετόχους Εταιρίας		1.235.609,49	1.805.079,08	1.171.962,02	1.805.079,08
-Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		0,0634	0,0929	0,0601	0,0929
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.863.927,87	2.605.523,93	1.758.683,90	2.580.233,48

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2026

Εταιρία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2025)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.725.776,80	8.378.905,04	27.858.247,43
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/(Έξοδα)	0,00	0,00	0,00	-6.141,05	-6.141,05
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.811.220,22	1.811.220,22
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2025)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.725.776,80	10.183.984,21	29.663.326,60

Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2026)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.793.381,92	8.985.737,03	28.532.684,54
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/(Έξοδα)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.171.962,02	1.171.962,02
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2026)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.793.381,92	10.157.699,05	29.704.646,56

Όμιλος	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2025)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.725.776,80	8.378.905,27	27.858.247,66
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/(Έξοδα)	0,00	0,00	0,00	-6.141,05	-6.141,05
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.811.220,22	1.811.220,22
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2025)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.725.776,80	10.183.984,44	29.663.326,83

Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2026)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.793.381,92	9.481.718,56	29.028.666,07
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/(Έξοδα)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.235.609,49	1.235.609,49
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2026)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.793.381,92	10.717.328,05	30.264.275,56

Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2026

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	1.581.058,65	2.334.451,53	1.499.459,33	2.334.451,53
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	130.713,39	139.610,43	108.063,59	114.400,98
Προβλέψεις	8.451,42	433.971,06	8.451,42	433.971,06
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	-2.322,49	2.255,19	-2.322,49	2.335,19
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	223.872,56	0,00	179.999,99
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	134.179,71	131.461,97	151.160,98	131.380,97
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</u>				
(Αύξηση)/Μείωση / αποθεμάτων	1.329.318,86	4.220.054,60	1.329.318,86	4.219.414,39
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-5.021.086,85	-2.541.773,76	-5.522.681,93	-2.535.070,09
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.222.734,58	-2.783.872,85	1.189.100,60	-2.801.671,83
<u>Μείον:</u>				
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) καταβλημένοι	-131.287,19	-159.019,17	-130.292,34	-158.938,17
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-748.239,92	2.001.011,56	-1.369.741,98	1.920.274,02
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-180.654,58	-66.553,99	-174.163,57	-66.553,99
(Πληρωμές) / εισπράξεις για (απόκτηση) / πώληση επενδύσεων	7.688,16	1.082.653,40	0,00	985.526,75
Τόκοι εισπραχθέντες	2.153,34	27.557,20	0,00	27.557,20
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-170.813,08	1.043.656,61	-174.163,57	946.529,96
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	2.185.000,00	-4.515.000,00	2.185.000,00	-4.515.000,00
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.185.000,00	-4.515.000,00	2.185.000,00	-4.515.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα				
και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	1.265.947,00	-1.470.331,83	641.094,45	-1.648.196,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	7.777.451,51	9.377.174,99	6.298.147,41	8.819.463,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	9.043.398,51	7.906.843,16	6.939.241,86	7.171.267,49

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία **ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** με τον διακριτικό τίτλο **VitaFarm** προήλθε από τη συγχώνευση της Ευρωπαϊκά Φάρμακα Α.Ε. και της Παραφαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. το 2001 και εδρεύει στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη στα Πατριαρχικά Πυλαίας Χάλκης 23. Δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο χονδρικό εμπόριο φαρμάκων, παραφαρμάκων και ομοειδών προϊόντων.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει σε συγκρότημα εταιριών, είναι ανεξάρτητη εταιρία, που ανήκει άμεσα στην οικογένεια του κ. Σωτήριου Λέλου. Η οικογένεια Λέλου δραστηριοποιείται και με άλλες εταιρίες στον τομέα και αναφέρονται ως “Lelos Group” χωρίς όμως να αποτελούν συγκρότημα αφού δεν έχουν οποιαδήποτε άλλη μετοχική σύνδεση μεταξύ τους ούτε κοινή συμμετοχή στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών αυτών.

Η Εταιρία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις (3.000 τ.μ) της και σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ (2.000 τ.μ) και τα διαθέτει στην εγχώρια όσο και στην Κοινοτική αγορά μέσω μεταφορικών εταιριών προς στους πελάτες της.

Οι χώροι αποθήκευσης διαθέτουν σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας και ψυκτικούς θαλάμους για τα προϊόντα που απαιτούν ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας.

Μέρος της επιχειρηματικής λειτουργίας πραγματοποιείται μέσω της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία είναι ιδιοκτησία της οικογένειας Λέλου και η οποία πραγματοποιεί την αποστολή του κυρίου όγκου των ενδοκοινοτικών εξαγωγών καθώς και σημαντικού όγκου πωλήσεων για λογαριασμό της εταιρίας στο εσωτερικό βάσει συμβάσεων παροχής παρακαταθήκης εμπορευμάτων και υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής (logistics).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη με ISO 9001:2008 (EQA HELLAS) και εφαρμόζει σχολαστικά όλες τις διαδικασίες που επιβάλλουν οι κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. .

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις Κατευθυντήριες γραμμές για την Ορθή Πρακτική στη χονδρική διανομή φαρμακευτικών προϊόντων για ανθρώπινη χρήση (2013/C 343/01) και έχει λάβει σχετική πιστοποίηση από τον ΕΟΦ.

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη φαρμακαποθήκη χονδρικής πώλησης από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Φαρμακαποθηκών (EAEPIC).

Η Εταιρία έχει εγκαταστήσει σύστημα αυτόματης εκτέλεσης παραγγελιών της αυστριακής εταιρίας KNAPP με δυνατότητα εκτέλεσης έως και 1000 παραγγελίες ανά ώρα.

Διαθέτει ένα στόλο μεταφορικών μέσων, ο οποίος εξυπηρετεί ταχύτατα περί τα 600 σημεία πώλησης στη Θεσσαλονίκη και στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας.

Τον Νοέμβριο του 2019 το ΧΑΚ ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 58(1) των περί αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, την εισαγωγή 19.494.313 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,18 ευρώ με τιμή εισαγωγής 1,20 ευρώ στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά και την 21η Ιανουαρίου 2020 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των συνήθων μετοχών της εταιρείας μας στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά.

Στη κλειόμενη περίοδο 30.06.2026, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100% και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η θυγατρική εταιρία με την επωνυμία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ συστήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ, με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής την 30.06.2025 ανέρχεται σε 5.300.000 ευρώ. Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο Λιανικό εμπόριο παραφαρμακευτικών προϊόντων, Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών και Υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση αλυσίδας εφοδιασμού (logistics). Το 2023 η εταιρία διέκοψε τις δραστηριότητες της που αφορούν το Λιανικό εμπόριο και τα έσοδα πλέον της προέρχονται από την ενοικίαση των ακινήτων της.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι Ενδιάμεσες αυτές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και γι' αυτόν το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός από εκείνες που αφορούν στην υιοθέτηση των νέων Δ.Π.Χ.Α. που τέθηκαν σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2026.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. αφού ληφθούν υπόψη τα πρότυπα και οι διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2025 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2026.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2026, ο Όμιλος & η Εταιρία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου & της Εταιρίας με εξαίρεση την υιοθέτηση των παρακάτω.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι

επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας εξετάζει αν οι τροποποιήσεις θα έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).

Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα

άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους

τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του.
Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του.

Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία

Για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και οι εκτιμήσεις για τις πηγές κινδύνων είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και εκτιμηθεί αντίστοιχα και στις δημοσιευμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Αναταξινομήσεις Κονδυλίων

Ορισμένα κονδύλια της Ενδιάμεσης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου 01/01/2025–30/06/2025 αναταξινομήθηκαν, όπου κρίθηκε απαραίτητο, για σκοπούς συγκρισιμότητας με τα αντίστοιχα κονδύλια της περιόδου 01/01/2026–30/06/2026.

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>Ανακατάταξη</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
	<u>(πριν την ανακατάταξη)</u>		<u>(μετά την ανακατάταξη)</u>
<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.478.226,91	411.523,85	4.889.750,76
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού	65.381.417,15	411.523,85	65.792.941,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.100.479,16	411.523,85	70.512.003,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.087.130,75	411.523,85	3.498.654,60
Σύνολο Υποχρεώσεων	40.437.152,33	411.523,85	40.848.676,18
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	70.100.479,16	411.523,85	70.512.003,01

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	<u>1.1-30.06.2025</u> (πριν την ανακατάταξη)	Ανακατάταξη	<u>1.1-30.06.2025</u> (μετά την ανακατάταξη)
ΕΤΑΙΡΙΑ			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.753.320,43	411.523,85	4.164.844,28
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού	62.737.734,50	411.523,85	63.149.258,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.047.259,47	411.523,85	70.458.783,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.061.971,27	411.523,85	3.473.495,12
Σύνολο Υποχρεώσεων	40.383.932,87	411.523,85	40.795.456,72
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	70.047.259,47	411.523,85	70.458.783,32

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>	<u>1.1-30.06.2025</u> (πριν την ανακατάταξη)	Ανακατάταξη	<u>1.1-30.06.2025</u> (μετά την ανακατάταξη)
ΟΜΙΛΟΣ			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.130.249,91	-411.523,85	-2.541.773,76
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-3.195.396,70	411.523,85	-2.783.872,85
ΕΤΑΙΡΙΑ			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.123.546,24	-411.523,85	-2.535.070,09
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-3.213.195,68	411.523,85	-2.801.671,83

Επιπλέον, όπου απαιτείται, έχουν αναμορφωθεί οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, προκειμένου να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα με την αντίστοιχη περίοδο της τρέχουσας περιόδου.

Οι ανωτέρω αναταξινομήσεις αφορούν την παρουσίαση και ταξινόμηση των σχετικών κονδυλίων και δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση ή στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

4. Ενοποιημένες Καταστάσεις

Στη κλειόμενη περίοδο 30.06.2026, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2020 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30.06.2026 έχει ως εξής :

<u>Επωνυμία</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>% Μητρικής</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε		Μητρική
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		
ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ολική Ενοποίηση	100%
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		

5. Οικονομικός Απολογισμός Α' εξαμήνου 2026

Α. Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Όμιλος			Εταιρία		
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>Δ %</u>
Πωλήσεις	107.198.050,43	102.938.013,65	4,14%	107.082.611,99	102.852.613,65	4,11%
Μικτά Κέρδη	5.860.175,20	6.312.670,65	-7,17%	5.744.736,76	6.227.270,65	-7,75%
% Μικτού Κέρδους	5,47%	6,13%		5,36%	6,05%	
EBIDTA	1.863.927,87	2.605.523,93	-28,46%	1.758.683,90	2.580.233,48	-31,84%
% σε πωλήσεις	1,74%	2,53%		1,64%	2,51%	
Κέρδη προ φόρων	1.581.058,65	2.334.451,53	-32,27%	1.499.459,33	2.334.451,53	-35,77%
Κέρδη μετά από φόρους	1.235.609,49	1.811.220,22	-31,78%	1.171.962,02	1.811.220,22	-35,29%
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-748.239,92	2.001.011,56	-137,39%	-1.369.741,98	1.920.274,02	-171,33%
Ταμιακά Διαθέσιμα & Επενδύσεις	9.043.398,51	7.906.843,16	14,37%	6.939.241,86	7.171.267,49	-3,24%

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των € 107.198.050,43 έναντι € 102.938.013,65 της αντίστοιχης περσινής περιόδου του 2025 και παρουσίασε αύξηση 4,14%

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 5.860.175,20, έναντι € 6.312.670,65 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2025, παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,17%, η οποία οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξαγωγών, οι οποίες χαρακτηρίζονται από χαμηλότερο κόστος πωλήσεων.

Σε επίπεδο EBIDTA ο συντελεστής επί των πωλήσεων στον Όμιλο ανήλθε σε 1,74% έναντι 2,53% της αντίστοιχης περσινής περιόδου του 2025, παρουσιάζοντας μείωση κατά 28,46%.

Καθαρά Κέρδη προ φόρων: Η μείωση σε σχέση με τη προηγούμενη περίοδο αποδίδεται σε:

Α. Αύξηση Όγκου Πωλήσεων	226.929,72
Β. Μείωση % μικτού κέρδους	-709.463,61
Γ. Αύξηση Λειτουργικών Δαπανών	-188.756,55
Δ. Αύξηση Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-19.780,01
Ε. Μείωση Λοιπών Εσόδων / (Εξόδων) Εκμετάλλευσης	-150.259,14
Στ. Μείωση αποσβέσεων	6.337,39
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων Μητρικής	-834.992,20
Επίδραση αποτελεσμάτων θυγατρικής	81.599,32
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων Ομίλου	-753.392,88

Τραπεζικές Υποχρεώσεις Τα συγκριτικά στοιχεία για τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>Δ %</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	9.590.000,02	7.405.000,02		9.590.000,02	7.405.000,02	
μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	-10.353.178,51	-9.080.740,50		-6.939.241,86	-6.298.147,41	
Καθαρό Χρέος	-763.178,49	-1.675.740,48	54,46%	2.650.758,16	1.106.852,61	139,49%
Ιδια Κεφάλαια	30.264.275,56	29.028.666,07	4,26%	29.704.646,56	28.532.684,54	4,11%
Συντελεστής Μόχλευσης	-2,52%	-5,77%		8,92%	3,88%	

Κεφάλαιο Κίνησης: Τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>Δ %</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	77.480.341,53	72.510.154,98		72.844.314,08	68.012.240,30	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-41.350.374,03	-42.007.640,56		-41.048.430,03	-41.757.512,06	
Κεφάλαιο Κίνησης	36.129.967,50	30.502.514,42	18,45%	31.795.884,05	26.254.728,24	21,11%

Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε € 18.939.773,95 έναντι € 20.269.092,81 την 31.12.2025 και αντιπροσωπεύουν το 23,28% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 26,55% το 2025.

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>Δ % 2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>Δ % 2026</u>	
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	67.127.163,02	63.429.414,48		56.702.897,34		
μείον: Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις	-41.350.374,01	-39.752.640,54		-35.020.651,23		
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	25.776.789,01	23.676.773,94	8,87%	21.682.246,11	18,88%	
% σε πωλήσεις	24,05%	11,45%		21,06%		
	<u>Εταιρία</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>Δ % 2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>Δ % 2026</u>	
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	65.905.072,22	61.714.092,89		55.977.990,86		
μείον: Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις	-41.048.430,01	-39.502.512,04		-34.995.431,77		
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	24.856.642,21	22.211.580,85	11,91%	20.982.559,09	18,46%	
% σε πωλήσεις	23,21%	10,75%		20,40%		

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες: Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες του Α' εξαμήνου του 2026 σε σχέση με την 31.12.2025 και την 30.06.2025 διαμορφώθηκαν ως εξής :

	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>Όμιλος</u> <u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
<u>α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	95,24%	94,99%	93,31%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	37,20%	38,03%	42,07%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	801,70%	778,41%	653,29%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	187,38%	172,61%	187,87%
<u>β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητα</u>			
EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,74%	2,97%	2,53%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,47%	5,91%	6,13%
Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια	354,21%	712,28%	347,02%

	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>Εταιρία</u> <u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
<u>α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	90,49%	89,97%	89,63%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	36,90%	37,75%	42,10%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	393,46%	381,39%	415,97%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	177,46%	162,87%	180,45%
<u>β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητα</u>			
EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,64%	2,61%	2,51%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,36%	5,83%	6,05%
Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια	360,49%	724,03%	346,73%

Β. Σημαντικά Γεγονότα το Α' εξάμηνο 2026

1^{ον} Επαναδιάθεση ομολογιών του από 20.06.2023 προγράμματος έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου

Στις 08.05.2026, η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι προέβη στην επαναδιάθεση 3.500.000 Ομολογιών της Τράπεζας Πειραιώς, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας 3.500.000 ευρώ, στο πλαίσιο του από 20.06.2023 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, το οποίο είχε συναφθεί με την Τράπεζα Πειραιώς.

2^{ον} Ο Όμιλος δεν διατηρεί εμπορικές συναλλαγές με χώρες της Μέσης Ανατολής που εμπλέκονται, άμεσα ή έμμεσα, στη σύρραξη με το Ιράν.

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Ενσώματα Πάγια				
Ακίνητα	2.814.675,97	2.849.191,53	1.289.505,62	1.301.524,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός	314.720,87	210.917,86	314.720,87	210.917,86
Λοιπός εξοπλισμός	<u>435.324,35</u>	<u>495.579,30</u>	<u>435.324,17</u>	<u>495.579,12</u>
	<u>3.564.721,19</u>	<u>3.555.688,69</u>	<u>2.039.550,66</u>	<u>2.008.021,36</u>
	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Άυλα Πάγια				
Λοιπά άυλα	<u>210.270,52</u>	<u>173.530,35</u>	<u>210.095,50</u>	<u>173.202,33</u>
	<u>210.270,52</u>	<u>173.530,35</u>	<u>210.095,50</u>	<u>173.202,33</u>

6.2 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο για την 30.06.2026, όσο και για την 31.12.2025, έχει προκύψει από τον συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης).

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Περιγραφή λογαριασμού				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>101.523,76</u>	<u>99.140,02</u>	<u>101.523,76</u>	<u>99.140,02</u>
	<u>101.523,76</u>	<u>99.140,02</u>	<u>101.523,76</u>	<u>99.140,02</u>

6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Περιγραφή λογαριασμού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	5.300.000,00	5.300.000,00
Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.300.000,00</u>	<u>5.300.000,00</u>

Στο λογαριασμό Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες περιλαμβάνεται η εταιρία «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» που ιδρύθηκε την 06.09.2019 με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής την 31.12.2021 ανέρχόταν σε 3.800.000 ευρώ και κατόπιν μεταγενέστερης αύξησης κεφαλαίου ποσού 1.500.000 ευρώ ανήλθε σε 5.300.000 ευρώ την 31.12.2022. Το σύνολο του κεφαλαίου έχει ολοσχερώς καταβληθεί.

Το υπόλοιπο της αξίας της συμμετοχής στις 30.06.2026 διαμορφώθηκε σε 5.300.000 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Περιγραφή λογαριασμού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες έναρξης	0,00	0,00	5.300.000,00	4.891.011,00
Έσοδα / Απομείωση συμμετοχής (αντιλογισμός)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>408.989,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.300.000,00</u>	<u>5.300.000,00</u>

6.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Εμπορεύματα	17.882.071,12	19.090.157,10	17.882.071,12	19.090.157,10
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	<u>1.057.702,83</u>	<u>1.178.935,71</u>	<u>1.057.702,83</u>	<u>1.178.935,71</u>
	<u>18.939.773,95</u>	<u>20.269.092,81</u>	<u>18.939.773,95</u>	<u>20.269.092,81</u>

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Πελάτες	39.901.854,15	34.341.600,32	39.901.854,15	34.341.600,32
Επιταγές	4.553.376,47	4.190.590,84	4.553.376,47	4.190.590,84
Γραμμάτια εισπρακτέα	<u>592.844,41</u>	<u>481.277,66</u>	<u>592.844,41</u>	<u>481.277,66</u>
	<u>45.048.075,03</u>	<u>39.013.468,82</u>	<u>45.048.075,03</u>	<u>39.013.468,82</u>
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	<u>-1.034.821,25</u>	<u>-1.038.812,54</u>	<u>-1.034.821,25</u>	<u>-1.038.812,54</u>
	<u>44.013.253,78</u>	<u>37.974.656,28</u>	<u>44.013.253,78</u>	<u>37.974.656,28</u>

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Αρχικό υπόλοιπο	1.038.812,54	2.959.259,42	1.038.812,54	2.959.259,42
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αντιλογισμός προβλέψεων	<u>-3.991,29</u>	<u>-1.920.446,88</u>	<u>-3.991,29</u>	<u>-1.920.446,88</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.034.821,25</u>	<u>1.038.812,54</u>	<u>1.034.821,25</u>	<u>1.038.812,54</u>

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής και καλύπτει πλήρως τον σκοπό για τον οποίο σχηματίστηκε. Η αναγνώριση και επιμέτρηση της σχετικής πρόβλεψης πραγματοποιείται σύμφωνα με την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 (IFRS 9) για τον σχηματισμό προβλέψεων αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για λόγους ορθότερης και πλέον εύλογης απεικόνισης των σχετικών κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις θα εμφανίζονται αφαιρετικά από το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές Απαιτήσεις».

6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία & χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1-30.06.2026	1.1-31.12.2025	1.1-30.06.2026	1.1-31.12.2025
Χρεώστες διάφοροι	3.837.194,91	5.026.930,19	2.624.404,76	3.317.610,70
Μεταβατικοί λογαριασμοί	<u>336.940,38</u>	<u>158.735,20</u>	<u>327.639,73</u>	<u>152.733,10</u>
Σύνολο	<u>4.174.135,29</u>	<u>5.185.665,39</u>	<u>2.952.044,49</u>	<u>3.470.343,80</u>

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά €1.011.530,10 σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο της 31/12/2025.

Η εν λόγω μεταβολή αφορά, κατά κύριο λόγο, το κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι» και οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

- Μερική αποπληρωμή απαίτησης (μείωση) από πώληση ακινήτου: Εισπράχθηκε ποσό €500.000,00 από τον αγοραστή ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», στο πλαίσιο της πώλησης που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2025. Το εναπομείναν υπόλοιπο της απαίτησης εξακολουθεί να εξοφλείται από τον οφειλέτη σύμφωνα με τους προβλεπόμενους συμβατικούς όρους του σχετικού συμβολαίου αγοραπωλησίας.
- Τακτοποίηση και απαίτηση είσπραξης πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ: Παρατηρήθηκε μείωση κατά €637.000,00 του ποσού της απαίτησης από επιστροφή ΦΠΑ και της εκκαθάρισης αυτού για το Α' εξάμηνο του 2026, σε σχέση με την 31/12/2025, η οποία συνεισέφερε στη συνολική μείωση του κονδυλίου.

Περαιτέρω, αναφορικά με το κονδύλι «Μεταβατικοί λογαριασμοί», η αυξητική μεταβολή, ύψους περίπου €178.000,00 αφορά την τακτοποίηση, στο πλαίσιο των συνήθων συναλλαγών του Ομίλου, εκπτώσεων και επιστροφών επί αγορών που αφορούν το Α' εξάμηνο της χρήσης 2026 καθώς και τις τακτοποιήσεις προπληρωμένων εξόδων της χρήσης 2025.

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1-30.06.2026	1.1-31.12.2025	1.1-30.06.2026	1.1-31.12.2025
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	<u>1.309.780,00</u>	<u>1.303.288,99</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>1.309.780,00</u>	<u>1.303.288,99</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

6.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1-30.06.2026	1.1-31.12.2025	1.1-30.06.2026	1.1-31.12.2025
Ταμείο	14.122,41	9.955,94	13.948,72	9.782,25
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>9.029.276,10</u>	<u>7.767.495,57</u>	<u>6.925.293,14</u>	<u>6.288.365,16</u>
	<u>9.043.398,51</u>	<u>7.777.451,51</u>	<u>6.939.241,86</u>	<u>6.298.147,41</u>

Η σύνθεση των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων ανά νόμισμα είναι η εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1-30.06.2026	1.1-31.12.2025	1.1-30.06.2026	1.1-31.12.2025
Ευρώ	9.043.398,51	7.777.451,51	6.939.241,86	6.298.147,41
Λοιπά Νομίσματα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

9.043.398,51
7.777.451,51
6.939.241,86
6.298.147,41

6.8 Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (€ 8.382.554,59) και διαιρείται σε δεκαεννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες δεκατρείς (19.494.313) κοινές ονομαστικές και ελευθέρως μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας σαράντα τριών λεπτών του ευρώ (€ 0,43) εκάστης.

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	1.793.381,92	1.793.381,92	1.793.381,92	1.793.381,92
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>10.717.328,05</u>	<u>9.481.718,56</u>	<u>10.157.699,05</u>	<u>8.985.737,03</u>
	<u>30.264.275,56</u>	<u>29.028.666,07</u>	<u>29.704.646,56</u>	<u>28.532.684,54</u>

6.9 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.850.000,00	2.350.000,00	5.850.000,00	2.350.000,00
Τράπεζα ALPHA	<u>3.740.000,00</u>	<u>2.800.000,00</u>	<u>3.740.000,00</u>	<u>2.800.000,00</u>
	<u>9.590.000,00</u>	<u>5.150.000,00</u>	<u>9.590.000,00</u>	<u>5.150.000,00</u>

6.10 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

6.11 Οφειλές προς Προμηθευτές

Οι οφειλές προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Προμηθευτές	14.936.778,27	12.989.237,96	14.936.778,27	12.989.237,96
Επιταγές πληρωτέες	<u>21.802.457,09</u>	<u>22.697.932,09</u>	<u>21.802.457,09</u>	<u>22.697.932,09</u>
	<u>36.739.235,36</u>	<u>35.687.170,05</u>	<u>36.739.235,36</u>	<u>35.687.170,05</u>

6.12 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				

ΠΕΙΡΑΙΩΣ-FACTORING	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>
Σύνολο	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</u>				
Τράπεζα EUROBANK	0,00	375.000,00	0,00	375.000,00
Τράπεζα ALPHA	<u>0,00</u>	<u>1.880.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.880.000,00</u>
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>2.255.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2.255.000,00</u>
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	<u>0,02</u>	<u>2.255.000,02</u>	<u>0,02</u>	<u>2.255.000,02</u>

6.13 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής	26.297.757,12	23.658.708,66	26.297.757,12	23.658.708,66
Πωλήσεις εμπορευμάτων Ευρωπαϊκή Ένωση	20.953.827,64	22.818.287,07	20.953.827,64	22.818.287,07
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες	3.890.844,51	4.422.437,55	3.890.844,51	4.422.437,55
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Παρακαταθήκη	55.938.804,44	51.943.099,98	55.938.804,44	51.943.099,98
Έσοδα από ενοικίαση ακινήτων	115.438,44	85.400,00	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	<u>1.378,28</u>	<u>10.080,39</u>	<u>1.378,28</u>	<u>10.080,39</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>107.198.050,43</u>	<u>102.938.013,65</u>	<u>107.082.611,99</u>	<u>102.852.613,65</u>

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
Πωλήσεις στο εσωτερικό	82.353.378,28	75.697.289,03	82.237.939,84	75.611.889,03
Πωλήσεις στο εξωτερικό	<u>24.844.672,15</u>	<u>27.240.724,62</u>	<u>24.844.672,15</u>	<u>27.240.724,62</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>107.198.050,43</u>	<u>102.938.013,65</u>	<u>107.082.611,99</u>	<u>102.852.613,65</u>

6.14 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
Περιγραφή λογαριασμού				
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής για πωλήσεις εξωτερικού	8.053,20	8.627,87	8.053,20	8.627,87
Λοιπά έσοδα	<u>27.721,75</u>	<u>29.645,99</u>	<u>28.351,75</u>	<u>30.257,99</u>
	<u>35.774,95</u>	<u>38.273,86</u>	<u>36.404,95</u>	<u>38.885,86</u>

6.15 Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά

Τα λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20.298,61	308.759,65	2.322,49	293.442,85
<u>Μείον :</u>				
Ζημίες / (Κέρδη) από αποτίμηση συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	-43.872,57
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-3.991,29	0,00	-3.991,29	0,00
<u>Λοιπά έξοδα και ζημίες</u>	<u>1.381,67</u>	<u>184.605,08</u>	<u>1.381,67</u>	<u>184.605,08</u>
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) - καθαρά	<u>22.908,23</u>	<u>124.154,57</u>	<u>4.932,11</u>	<u>152.710,34</u>

6.16 Φόροι

Οι φόροι Χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	347.832,90	513.579,34	329.881,05	513.579,34
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα	<u>-2.383,74</u>	<u>9.651,97</u>	<u>-2.383,74</u>	<u>9.651,97</u>
Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)	345.449,16	523.231,31	327.497,31	523.231,31
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	<u>0,00</u>	<u>-1.732,12</u>	<u>0,00</u>	<u>-1.732,12</u>
Σύνολο (α+β)	345.449,16	521.499,20	327.497,31	521.499,20

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.581.058,65	2.334.451,53	1.499.459,33	2.334.451,53
Συντελεστής φόρου	22%	22%	22%	22%
Αναλογών Φόρος	347.832,90	513.579,34	329.881,05	513.579,34
Φόρος αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	-2.383,74	9.651,97	-2.383,74	9.651,97
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	<u>0,00</u>	<u>-1.732,12</u>	<u>0,00</u>	<u>-1.732,12</u>
Σύνολο	345.449,16	521.499,20	327.497,31	521.499,20
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	21,85%	22,34%	21,84%	22,34%

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για το 2026 ανέρχεται σε 22%.

Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2024 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία για τα έτη 2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, τα έτη 2014-2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και για το έτος 2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος του ορκωτού ελεγκτή είναι σε εξέλιξη, προβλέπεται να ολοκληρωθεί έως την 30/11/2026 και η Διοίκηση δεν αναμένει μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ενημέρωση για Εντολές Φορολογικού Ελέγχου

1. Η μητρική εταιρεία έχει λάβει από το ΚΕ.ΜΕ.Φ. εντολή ελέγχου, η οποία αφορά τις χρήσεις 2019 και 2020. Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη.
2. Η θυγατρική εταιρεία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ έχει λάβει από το ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. την υπ' αριθμ. 1432/0/9876/15.10.2024 εντολή τακτικού φορολογικού ελέγχου, η οποία αφορά τις χρήσεις 2020 και 2021. Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τυχόν επιπρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους στο βαθμό που η υποχρέωση αυτή είναι πιθανή και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Θεσσαλονίκη	2019 - 2025
ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ	Θεσσαλονίκη	2020 - 2025

6.17 Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίσταται.

6.18 Επίδικες Διαφορές

Στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.142 χιλ. περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση, για την οποία έχουν ασκηθεί αγωγές, της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. προς τον Πανελλήνιο Φαρμακευτικό Σύλλογο (ΠΦΣ) και αφορά σε παρακρατούμενες εισφορές υπέρ του ΠΦΣ. Οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί πρωτόδικες ή εφετειακές είναι υπέρ της εταιρίας. Αναμένεται να εισπραχθεί το σύνολο της απαίτησης εφόσον όλες οι δικαστικές αποφάσεις είναι υπέρ της εταιρίας.

Στα «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνεται ποσό περίπου €662.000, το οποίο αφορά απαίτηση της θυγατρικής εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» για την επιστροφή εγγύησης που είχε καταβληθεί, ύψους 30% της τιμής πρώτης προσφοράς, στο πλαίσιο πλειστηριασμού ακινήτου στον οποίο η εταιρεία είχε αναδειχθεί πλειοδότης.

Λόγω νομικών προβλημάτων που ανέκυψαν αναφορικά με το ακίνητο, δεν κατέστη δυνατή η μεταγραφή της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης στο όνομα της εταιρείας. Ως εκ τούτου, η

εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή για την επιστροφή της καταβληθείσας εγγύησης λόγω αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Η αγωγή απορρίφθηκε σε πρώτο βαθμό με την υπ' αριθ. 3481/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και στη συνέχεια απορρίφθηκε και σε δεύτερο βαθμό με την υπ' αριθ. 1561/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών. Κατά της τελευταίας απόφασης η εταιρεία έχει ασκήσει αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί στις 22/03/2027.

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας για την ανωτέρω απαίτηση, καθώς η σχετική απαίτηση εξακολουθεί να βρίσκεται σε δικαστική διεκδίκηση και η εταιρεία αναμένει την εκδίκαση της αίτησης αναίρεσης από τον Άρειο Πάγο. Ως εκ τούτου, η τελική έκβαση της υπόθεσης δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί. Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία και τη συνεχιζόμενη δικαστική διαδικασία, εκτιμά ότι στο παρόν στάδιο δεν προκύπτουν επαρκείς ενδείξεις για τον σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας για το συγκεκριμένο ποσό.

6.19 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων τους αλλά και των λοιπών περιουσιακών τους στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνουν στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών τους διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

3. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει χαμηλά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρία παρότι δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετούν, προσπαθούν να παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες

πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

	<u>Όμιλος</u>		
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
Κεφάλαιο Κίνησης	36.129.967,50	30.772.289,75	30.502.514,42
Πωλήσεις	107.198.050,43	102.938.013,65	206.765.716,31
% σε πωλήσεις	33,7%	29,9%	14,8%

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες του.

6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	<u>Όμιλος</u>		
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-31.12.2025</u>
EBITDA	1.863.927,87	2.605.523,93	6.147.336,06
Καθαρό Χρέος	-763.178,49	-3.430.043,64	-1.675.740,48
Καθαρό Χρέος / EBITDA	-0,41	-1,32	-0,27

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν διατρέχουν κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις πιστοποιούν ικανοποιητική ρευστότητα με το συντελεστή EBITDA/Καθαρό Χρέος να πιστοποιεί την υγιή οικονομική θέση, υποστηριζόμενη από κερδοφόρα δραστηριότητα με ισορροπημένη διαχείριση των κεφαλαιουχικών της δαπανών.

7. Κίνδυνοι από ενδεχόμενη απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων & λοιπών επενδύσεων

Η Εταιρία προβαίνει σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις – επενδύσεις (κυρίως ομόλογα) υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αφού πρώτα εκτιμήσει τις σχετικές αξιολογήσεις από διεθνείς οίκους. Κατά κανόνα τα ομόλογα, στα οποία επενδύει μέρος των χρηματικών της διαθεσίμων, είναι μεταβιβάσιμοι τίτλοι, αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης κυρίως στη δευτερογενή αγορά αλλά και λουπές οργανωμένες αγορές. Οι κίνδυνοι που απορρέουν από τις επενδύσεις σε ομόλογα είναι α) κίνδυνος αθέτησης αποπληρωμής του επενδυμένου κεφαλαίου -τοκομεριδίου β) κίνδυνος

αγοράς που σχετίζεται με τις διακυμάνσεις των τιμών των ομολόγων, ως αποτέλεσμα μεταβολών στα επιτόκια και πληθωρισμός γ) κίνδυνος ρευστότητας, με αποτέλεσμα να πουληθεί το ομόλογο σε τιμή χαμηλότερη της δίκαιης αποτίμησης και δ) κίνδυνος πρόωρης αποπληρωμής από τον εκδότη, με αποτέλεσμα την μείωση της προσδοκώμενης απόδοσης και αδυναμία επανεπένδυσης του κεφαλαίου σε προϊόντα με παρόμοιες αποδόσεις.

8. Κίνδυνοι ESG

Ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη του τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που απορρέουν από περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) παράγοντες, οι οποίοι δύνανται να επηρεάσουν τη λειτουργία και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά του.

Σε περιβαλλοντικό επίπεδο, αναγνωρίζονται οι κίνδυνοι που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή και την ενεργειακή μετάβαση, καθώς και οι ευκαιρίες που προκύπτουν από τη χρήση ανακυκλωμένων πρώτων υλών και τις επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Παράλληλα, ο Όμιλος δίνει έμφαση σε ζητήματα κοινωνικής ευθύνης, που αφορούν την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, τις σχέσεις με συνεργάτες και προμηθευτές, καθώς και την υπεύθυνη διάθεση των προϊόντων του στην αγορά.

Σε επίπεδο εταιρικής διακυβέρνησης, εφαρμόζονται διαδικασίες και πρακτικές που ενισχύουν τη διαφάνεια, τη συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο και την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων, προσαρμοσμένες στο μέγεθος και τη δομή του Ομίλου.

Μέσω των ανωτέρω, ο Όμιλος επιδιώκει την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της βιωσιμότητας των δραστηριοτήτων του, με ισορροπημένη προσέγγιση μεταξύ οικονομικής απόδοσης, υπεύθυνης λειτουργίας και μακροπρόθεσμης αξίας.

9. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Όμιλος και η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας χρηματοοικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Ο Όμιλος δεν διατηρεί εμπορικές συναλλαγές με χώρες της Μέσης Ανατολής που εμπλέκονται, άμεσα ή έμμεσα, στη σύρραξη με το Ιράν.

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή (Ευρώπη και Μέση Ανατολή), καθώς και η ένταση μεταξύ ΗΠΑ και Ευρώπης, συνεχίζουν να προκαλούν αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο ο κίνδυνος για τον Όμιλο είναι περιορισμένος.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη, Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Γενικά

Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να τηρεί τις συμφωνίες με τα ενδιαφερόμενα μέρη, να φροντίζει για την αύξηση της ικανοποίησής τους, να τηρεί τις όποιες νομοθετικές υποχρεώσεις αφορούν τη λειτουργία του και τα εμπορεύματα του αλλά και να επιτυγχάνει συνεχή βελτίωση σε όλους τους τομείς.

Η διοίκηση του Ομίλου έχει εγκαταστήσει τεκμηριωμένο Σύστημα Ποιότητας στο οποίο βασίζεται η λειτουργία του. Το προσωπικό του Ομίλου είναι ενήμερο για την Πολιτική Ποιότητας και έχει λάβει την κατάλληλη εκπαίδευση προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της θέσης εργασίας του. Όλοι προσπαθούν να αποφεύγουν, να εντοπίζουν και να αναφέρουν άμεσα τα λάθη και τις πιθανές τους αιτίες και, στο πλαίσιο της δικαιοδοσίας και των αρμοδιοτήτων τους, να προλαμβάνουν την εκδήλωσή τους και να προβαίνουν στις αναγκαίες ενέργειες για την εξάλειψή τους.

Η παρούσα Πολιτική Ποιότητας ανασκοπείται σε ετήσια βάση προκειμένου να παραμένει κατάλληλη για το σκοπό και το πλαίσιο λειτουργίας του Ομίλου.

Κοινωνική Ευθύνη

Η ευθύνη του Ομίλου δεν περιορίζεται μόνο στο να υπάρχει κερδοφορία στον τομέα δραστηριοποίησης μας αλλά επεκτείνεται στο να είμαστε ενεργά συμμετέχοντες στην τοπική κοινωνία που μας φιλοξενεί.

Συγκεκριμένα :

- Συμβάλλει στην ανάπτυξη και την απασχόληση, με την απασχόληση 200+ εργαζομένων φροντίζοντας για τη συνεχή εκπαίδευση και κατάρτισή τους μέσω της παρακολούθησης σεμιναρίων αλλά και για τη δημιουργία ενός ευχάριστου και δημιουργικού εργασιακού περιβάλλοντος.
- Τηρεί αυστηρές διαδικασίες ελέγχου ποιότητας, που διασφαλίζουν ότι το φάρμακο, το ευαίσθητο αυτό κοινωνικό αγαθό, φτάνει αρχικά στους φαρμακοποιούς και εν τέλει στους καταναλωτές σε άριστη κατάσταση.
- Διατηρεί προσβάσιμες, υπό αυστηρές προϋποθέσεις, τις εγκαταστάσεις της VitaFarm στο κοινό, υποδεχόμενοι τους φοιτητές του τμήματος Βοηθών Φαρμακείου του Δημόσιου τοπικού ΙΕΚ, οι οποίοι ξεναγούνται στους χώρους της φαρμακαποθήκης στην Θεσσαλονίκη και βλέπουν τον τρόπο εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των παραγγελιών μέσω του αυτοματοποιημένου συστήματος της γνωστής πολυεθνικής εταιρίας.

Περιβαλλοντικά

Ο Όμιλος αναζητά νέους τρόπους για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών συνεπειών, δίνοντας έμφαση σε εξής τομείς:

α) Εξοικονόμηση ενέργειας

Φωτοσωλήνες : Στην εταιρία VitaFarm έχουν εγκατασταθεί φωτοσωλήνες – ηλιοσωλήνες Solarlight® - Lightway® βιομηχανικού τύπου. Με την εφαρμογή των φωτοσωλήνων – ηλιοσωλήνων η επιχείρηση εξοικονομεί κατά 50% την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνει για φωτισμό καθ'όλη τη διάρκεια της ημέρας, ακόμα και με συννεφιά, γεγονός που συμβάλλει στην βελτίωση της ποσότητας αλλά και της ποιότητας φωτισμού όλων των χώρων, δημιουργώντας ευχάριστο και άνετο περιβάλλον.

Αντικατάσταση συστημάτων φωτισμού με νέας τεχνολογίας LED : Σε όλους τους χώρους των αποθηκών του Ομίλου αλλά και στους χώρους της VitaFarm, όπου δεν μπορούσε να εγκατασταθεί σύστημα φωτοσωλήνων, έγινε αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες LED. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας έως 50% καθώς οι λαμπτήρες LED έχουν υψηλότερη αποδοτικότητα σε σχέση με τις λάμπες παλαιού τύπου και μεγαλύτερη διάρκεια ζωής. Επιπλέον η χρήση τους είναι φιλική προς το περιβάλλον καθώς η εκπομπή υπέρυθρης και υπεριώδους ακτινοβολίας είναι μηδενική και δεν περιέχουν υδράργυρο, μόλυβδο, κάδμιο, και εξασθενές χρώμιο.

Χρήση συστήματος ηλιακών φωτοβολταϊκών εξαιρισμών : Συγκεκριμένα στους χώρους της εταιρίας VitaFarm έχει εγκατασταθεί σύστημα ηλιακών φωτοβολταϊκών εξαιρισμών Solarlight®. Το σύστημα αυτό εξασφαλίζει την αποβολή της θερμότητας με τη χρήση της ηλιακής ενέργειας συμβάλλοντας στη δημιουργία και διατήρηση του δροσερού περιβάλλοντος που απαιτεί η αποθήκευση των ευπαθών προϊόντων που εμπορευόμαστε.

Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ στην οροφή της αποθήκης στην Πυλαία Θεσσαλονίκης της εταιρίας, για παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος 179,56 KW με δικαίωμα κάλυψης μέρους ή συνόλου των αναγκών της σε ηλεκτρική ενέργεια. Η σύμβαση έγινε με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ. Η σύμβαση έχει διάρκεια 25 έτη.

β) Ανακύκλωση υλικών

- Ο Όμιλος ακολουθεί σύστημα συγκέντρωσης και απόρριψης επικίνδυνων για το περιβάλλον υλικών, όπως μπαταρίες κλπ.
- Στην εταιρία VITAFARM λειτουργεί ένα πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα συγκέντρωσης και συμπίεσης σε container πριν την απόρριψή τους

Απασχόληση

Ο Όμιλος είναι οι άνθρωποί του, που καθημερινά στηρίζουν την εύρυθμη λειτουργία και την πρόδοό του.

Η επιλογή, η τοποθέτηση σε συγκεκριμένες θέσεις εργασίας, η ανάθεση καθηκόντων και η αντίστοιχη αμοιβή γίνονται βάσει των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της αξιοκρατίας.

Στο πλαίσιο αυτό ο Όμιλος δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην παροχή ενός θετικού, παραγωγικού και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας ενώ εφαρμόζει πολιτική προσλήψεων και στελεχώσεων που στόχο έχει την εξέλιξη των εργαζομένων της και την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους. Τα καίρια σημεία της πολιτικής της είναι:

- Παρέχει ίσες ευκαιρίες πρόσληψης στους εξωτερικούς υποψηφίους, βάσει αξιοκρατικών κριτηρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κάθε θέσης εργασίας.
- Παρέχει ίσες ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους της ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων.
- Εφαρμόζει δίκαιη πολιτική αμοιβών και παροχών.

Οι σχέσεις του Ομίλου με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά θέματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Υγεία & Ασφάλεια

Η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας αποτελεί προτεραιότητα για τον Όμιλο. Στο πλαίσιο της προστασίας της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, προμηθευτών, πελατών και συνεργατών της, υλοποιούνται τα κάτωθι :

- Εντατικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου
- Στον Όμιλο παρέχονται υπηρεσίες ιατρού εργασίας, με βάση τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.
- Ο Όμιλος εφαρμόζει μια σειρά προληπτικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, την εκάστοτε ΚΥΑ που τίθεται σε ισχύ από τις κρατικές αρχές καθώς και σύμφωνα με οδηγίες του γιατρού εργασίας και των τεχνικών ασφαλείας (τηλεργασία, χωροταξικές ζώνες ασφαλείας, ειδικές σημάνσεις, παροχή υγειονομικού υλικού, απολυμάνσεις, θερμομέτρηση, rapid test, περιορισμό ταξιδιών, υλοποίηση εκτεταμένων διαδικτυακών συναντήσεων και άλλα)
- Ο Όμιλος προβαίνει στην τακτική εκπαίδευση των εργαζομένων του για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ασφαλείας και υγείας τόσο των ίδιων όσο και των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις του και έχει δημιουργήσει εσωτερική ομάδα Πυρασφάλειας και Α' Βοηθειών.
- Ο Όμιλος παρέχει στο προσωπικό του Ομαδικό ασφαλιστήριο υγείας.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος είναι αφοσιωμένος στην προστασία της εμπιστευτικότητας και της ιδιωτικότητας των πληροφοριών που του παρέχονται ή συλλέγει και συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα επισκεπτών, συνεργατών, πελατών, προμηθευτών, νυν και πρώην, εργαζομένων και υποψηφίων εργαζομένων.

6.20 Στόχοι και Προοπτικές για το Β εξάμηνο 2026

Κατά το Β' εξάμηνο του 2026, βασικός στόχος του Ομίλου είναι η συνέχιση της αναπτυξιακής του πορείας και η περαιτέρω ενίσχυση των βασικών οικονομικών του μεγεθών.

Ειδικότερα, ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχο οι συνολικές πωλήσεις της χρήσης 2026 να παρουσιάσουν αύξηση άνω του 5% σε σχέση με τη χρήση 2025. Παράλληλα, η Διοίκηση επικεντρώνεται στη διατήρηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας και στη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας, με στόχο την ενίσχυση του EBITDA και τη διατήρηση ικανοποιητικών περιθωρίων κερδοφορίας.

Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί επίσης στην αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και στη διατήρηση ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών, μέσω της αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων, των αποθεμάτων και των υποχρεώσεων του Ομίλου.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την πορεία των πωλήσεων, του κόστους, της λειτουργικής κερδοφορίας και των ταμειακών ροών, προσαρμόζοντας, όπου απαιτείται, την εμπορική και λειτουργική της στρατηγική. Στόχος παραμένει η επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων για το σύνολο της χρήσης 2026, με παράλληλη διατήρηση της χρηματοοικονομικής ευρωστίας και της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου.

6.21 Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των οικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες.

6.22 Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Εγγύηση ενοικίου γραφείων "ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝ.ΑΕ" ύψους € 200,00.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις με 30.06.2026.

6.23 Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, σχετίζονται με εταιρίες που ανήκουν στο περιβάλλον της οικογένειας του κυρίου Σωτήριου Λέλου, αφορούν πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών.

Οι συναλλαγές στο σύνολο του καθώς και τα υπόλοιπα, ήταν μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρίας. Δεν έχουν χορηγηθεί αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

6.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

1^ο Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συνήλθε στις 7 Σεπτεμβρίου 2026 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

α) ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2025 έως και 31.12.2025 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών

β) ενέκρινε την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 της Εταιρείας, για τη χρήση 2025 και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτών Λογιστή, από κάθε ευθύνη

γ) εξέλεξε την Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα - Λ. Κηφισίας 124, για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων και τη χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού για την χρήση 1.1.2026-31.12.2026 και καθορισμός της αμοιβής τους.

δ) προέκρινε την καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ., κατά τη χρήση του 2026.

ε) ενέκρινε και παρέχει την άδεια της προς τα μέλη του Δ.Σ. αυτής, να συμμετέχουν στο Δ.Σ. άλλων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 98 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018.

ζ) αποφάσισε την μη έγκριση της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2026 για τη διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση.

η) αποφασίστηκε η εκλογή της νέας Διοίκησης. 1) Λέλος Ζαχαρίας του Σωτηρίου, 2) Αλεξάνδρου Αθανάσιος του Αλεξάνδρου 3) Ξανθόπουλος Παναγιώτης του Στεφάνου. Όλα τα μέλη εκλέγονται για πενταετή (5ετή) θητεία. Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ε) διάφορες ανακοινώσεις και συζήτηση θεμάτων γενικού ενδιαφέροντος για την εταιρεία

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και να είναι άξια αναφοράς.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση: <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm-ir>

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



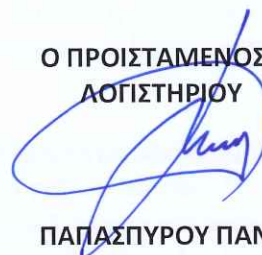
ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α01105083

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α00998114
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19079 Α ΤΑΞΗΣ